

## KKR-Mirastar schließen ersten Ankauf im deutschen Prime-Logistikmarkt ab

*Akquisition in Hannover markiert erste deutsche Transaktion von KKR im Rahmen der Core+ Real Estate Strategie*



**Frankfurt am Main, 14. Juni 2024** – KKR und Mirastar, die europäische Industrie- und Logistikplattform von KKR Real Estate, haben mit dem Kauf einer hochwertigen Logistikimmobilie in Hannover ihre erste Akquisition in dieser Assetklasse in Deutschland abgeschlossen. Die Off-Market-Transaktion ist zugleich der erste Zukauf für die paneuropäische Core+ Real Estate Strategie von KKR in Deutschland. KKR und Mirastar erwerben die Logistikimmobilie von einem österreichischen Publikumsfonds der Union Investment Real Estate Austria GmbH.

Das rund 49.000 m<sup>2</sup> große Objekt wurde 2017 entwickelt und zeichnet sich durch Prime-Spezifikationen sowie hohe ESG-Standards (DGNB Platinum-Zertifizierung) aus. Die an Fiege und Rossmann vermietete Immobilie befindet sich in Hannover, dem wichtigsten Logistikstandort in Niedersachsen, und verfügt über direkten Anschluss an die Autobahnen A7 und A2. Die verkehrsgünstige Lage macht Hannover zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, die entlang der wichtigsten Nord-Süd- und Ost-West-Verkehrsachsen in Deutschland tätig sind. KKR und Mirastar planen unter anderem, die ESG-Bilanz der Immobilie durch die Installation von Solarzellen auf dem Dach weiter zu verbessern.

**Ekaterina Avdonina, CEO und Mitgründerin von Mirastar, sagt:** „Mit dieser Off-Market-Akquisition treten wir in einen der wichtigsten Logistikmärkte Europas ein und freuen uns, mit einer so hochwertigen Immobilie in Deutschland Fuß zu fassen. Diese Transaktion spiegelt unsere Strategie wider, erstklassige Immobilien mit Potenzial zu erwerben. Wir freuen uns darauf, unsere Präsenz in Deutschland weiter auszubauen.“

**Jan Baumgart, Managing Director und Head of Real Estate Germany bei KKR, kommentiert:** „Dies ist unsere erste Akquisition im Logistiksektor in Deutschland und eine hervorragende Ergänzung zu unserer paneuropäischen Core+ Plattform, die sich auf Investitionen in hochqualitative, stabilisierte Assets mit Wertsteigerungspotenzial konzentriert. Der Logistiksektor ist zentraler Bestandteil dieser Strategie und Deutschland einer der wichtigsten Märkte Europas, wo wir eine hohe Nachfrage nach gut gelegenen und ESG-konformen Beständen beobachten. Wir werden unsere Präsenz in diesem Bereich sowohl als Investor als auch als Kreditgeber ausbauen.“

**Ian Williamson, Managing Director und Head of Core+ Real Estate in Europa bei KKR, fügt hinzu:** „Wir freuen uns über diese bedeutende Transaktion und die Erweiterung unseres Portfolios in einem der strategisch wichtigsten Distributionsmärkte Europas. Das Core+ Segment ist geprägt von einem robusten Mietwachstum, insbesondere in Regionen mit einem ausgeprägten Ungleichgewicht von Angebot und Nachfrage, und bietet attraktive risikoadjustierte Renditen. Die globale Erfolgsgeschichte von KKR, die Aufstellung unserer Plattform und unser ausgefeilter Investmentansatz ermöglichen es uns, attraktive Opportunitäten im Logistiksektor trotz des herausfordernden Umfelds wahrzunehmen.“

KKR kann auf eine langjährige Erfolgsgeschichte in der DACH-Region zurückblicken: Seit 1999 hat das Unternehmen mehr als 18 Milliarden Euro Eigenkapital in über 35 bestehende und ehemalige Portfoliounternehmen investiert und seine Präsenz und Wachstumsambitionen in der Region mit der Eröffnung eines Büros in Frankfurt im Jahr 2018 und in Zürich im Jahr 2023 verstärkt. Im Rahmen seiner Immobilienaktivitäten in Deutschland erwarb KKR im Jahr 2020 Velero und hat durch weitere Zukäufe ein vollintegriertes Wohnungsunternehmen mit etwa 23.500 Wohnungen in ganz Deutschland geschaffen. 2022 gründete KKR ein Joint Venture mit Vision Real Estate zur Privatisierung von Eigentumswohnungen.

KKR und Mirastar wurden von Realogis (Commercial), McDermott Will & Emery (Immobilienrecht und Steuern), EY (technische und ESG-Due-Diligence) und Nova Ambiente (Umwelt-Due-Diligence) beraten.

### **Über Mirastar**

Mirastar ist ein paneuropäischer Logistik-Entwickler, Investor und Asset Manager, der 2019 von Ekaterina Avdonina, Chief Executive Officer, und Anthony Butler, Chief Investment Officer, gegründet wurde. Das Team besteht derzeit aus 32 erfahrenen Immobilienexperten und unterhält Büros in London, Mailand, Amsterdam und Stockholm. Das Team von Mirastar hat insgesamt mehr als 20 Milliarden Euro an Kapital in den wichtigsten europäischen Märkten investiert und mehr als 3,0 Millionen Quadratmeter an Logistikimmobilien entwickelt. (<https://mirastar.eu/>)

### **Über KKR**

KKR ist ein weltweit führender Investor, der alternative Vermögensverwaltung sowie Kapitalmarkt- und Versicherungslösungen anbietet. Im Mittelpunkt steht die Erwirtschaftung attraktiver Anlageerträge über einen langfristigen und disziplinierten Investmentansatz, die Beschäftigung hochqualifizierter Experten und die Unterstützung von Wachstum bei seinen Anlageobjekten und in den Gemeinden, in denen KKR präsent ist. KKR finanziert Fonds, die in Private Equity, Kreditprodukte, reale Vermögenswerte, und – durch strategische Partner – in Hedgefonds investieren. Die Versicherungstochtergesellschaften von KKR bieten Altersvorsorge-, Lebens- und Rückversicherungsprodukte unter dem Management der Global Atlantic Financial Group an. Verweise auf die Investitionen von KKR können sich auch auf die Aktivitäten der von KKR verwalteten Fonds und seiner Versicherungstochtergesellschaften beziehen.

Weitere Informationen über KKR & Co. Inc. (NYSE: KKR), erhalten Sie auf der KKR-Website unter [www.kkr.com](http://www.kkr.com). Für weitere Informationen über die Global Atlantic Financial Group, finden Sie auf der Website der Global Atlantic Financial Group unter [www.globalatlantic.com](http://www.globalatlantic.com).

**Medienkontakte****Deutschland**

FGS Global

Thea Bichmann

[kkr\\_germany@fgsglobal.com](mailto:kkr_germany@fgsglobal.com)

+49 (0) 172 13 99 761

Fabian Prietzel

[kkr\\_germany@fgsglobal.com](mailto:kkr_germany@fgsglobal.com)

+49 (0) 171 86 01 411

**Vereinigtes Königreich**

FGS Global

Alastair Elwen

[KKR-Lon@FGSGlobal.com](mailto:KKR-Lon@FGSGlobal.com)

+44 (0) 20 7251 3801